

ATA N° 01 DA SESSÃO DE ABERTURA DO CHAMAMENTO PÚBLICO N° 002/2025

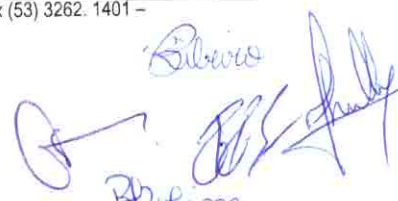
Aos cinco dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, às 13h, reuniram-se os membros da Comissão Especial para Elaboração de Chamada Pública e Seleção de Propostas, Sr. Luis Faustino Silveira Neto, Jhully Da Silva Marques e Rodrigo Rosa Silveira, além da Secretária Municipal de Planejamento e Urbanismo, Bethânia Caetano Ribeiro, com a finalidade de realização da sessão de recebimento e análise das propostas de entidades organizadoras interessadas em promover empreendimentos habitacionais de interesse social, em imóvel situado no município de Arroio Grande-RS, disponibilizados por meio deste procedimento no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, ou outro programa habitacional, que terá como agente operador a Caixa Econômica Federal, ou outro agente, com base nos requisitos do edital de Chamamento Público 002/2025. Ausência justificada do representante da Cooperativa Habitacional Dois Irmão LTDA - COOHDIL, entidade licitante, cuja proposta foi entregue presencialmente em 31/07/2025.

Iniciados os trabalhos pelo Presidente da Comissão Especial para Elaboração de Chamada Pública e Seleção de Propostas, constatou-se a entrega de 01 (uma) proposta. Após decorrido o tempo de tolerância de 15 minutos para o recebimento de outras propostas, não havendo mais interessados, os membros da Comissão deram início à abertura da sessão.

Proposta n° 01 - Licitante: Cooperativa Habitacional Dois Irmão LTDA - COOHDIL, CNPJ: 08.047.004/0001-37, entregue por Paulo da Silva Borba (CPF: 500.834.490-00). Envelope contendo: Prova de inscrição junto ao Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ/MF; Cópia de Ata de fundação e alterações registradas; Cópias de Estatuto Social, adequado ao objeto deste procedimento, devidamente registrado em cartório; Ata de Eleição/nomeação da última diretoria devidamente registrada; Declaração emitida pela Caixa Econômica Federal - CAIXA (ou outro agente financiador quando for o caso), ou pelo Ministério das Cidades, indicando que a Entidade Organizadora está habilitada para operar junto ao MCMV (ou outro programa habitacional, quando for o caso); Carta Proposta com indicação do empreendimento pleiteado; Declarações (Anexos III, IV, V, VI e VII do Edital de Chamamento n° 002/2025).

Na análise preliminar da documentação apresentada pela empresa participante, verificou-se o não cumprimento de dois pontos previstos no edital de chamamento público, quais sejam: item 10.3.5 (documentos numerados em ordem sequencial) e item 11.5.3 (declarações emitidas em papel timbrado da Entidade Organizadora). Contudo, considerando o princípio da razoabilidade, além de evitar formalismo exacerbado que pudesse prejudicar a execução do certame e, tendo em vista a previsão editalícia de concessão de prazo para apresentação de nova documentação nos casos de inabilitação de todas Entidades Organizadoras (Item 13.5), deliberou-se, pela abertura de prazo de 08 (oito) dias úteis para que a Entidade Organizadora complemente as informações ou documentos faltantes.

Decorrido o prazo para apresentação e realizada nova análise da documentação apresentada, a Comissão Especial de Chamamento divulgará no site oficial da Prefeitura Municipal de Arroio Grande-RS, em até 02 dias, a classificação preliminar, bem como a pontuação da Entidade Organizadora, do que caberá impugnação no prazo de 05 dias corridos, que deverá ser apresentada presencialmente ou através do e-mail da Procuradoria Jurídica de Arroio Grande - procuradoria@arroiogrande.rs.gov.br.





Decorrido o prazo para apresentação e decididas eventuais impugnações, a Comissão Especial de Chamamento encaminhará o processo à Autoridade Superior, com a relação das Entidades Organizadoras selecionadas, para a HOMOLOGAÇÃO deste procedimento.

Cabe registrar, que a Comissão, durante a análise das propostas, poderá fazer anotações a lápis nas propostas apresentadas.


Nada mais havendo a ser tratado, encerra-se às 13h30 a presente sessão. Segue a presente Ata lavrada por mim, Pâmela Rolim, sendo assinada pelos presentes.

Pâmela Rolim


LUIS FAUSTINO SILVEIRA NETO
Presidente


JHULLY DA SILVA MARQUES
Membro


RODRIGO ROSA SILVEIRA
Membro


BETHÂNIA CAETANO RIBEIRO
Sec. Municipal de Planejamento e Urbanismo